

Nekustamā īpašuma – apbūves  
**Līvānu novada Turku pagastā,  
SIA “RNS-D”**



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs:

VAS „Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2023. gada 1. novembris

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

Par nekustamā īpašuma – apbūves  
Līvānu novada Turku pagastā, SIA “RNS-D”, novērtēšanu

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA “Vindeks” speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

**Īpašuma identifikācijas pazīmes:**

Kadastra nr.:	7686 507 0018	Turku pagasta ZG nodaļums:	100000040012
Degvielas uzpildes punkta kadastra apzīmējums:	7686 007 0409 012		
Noliktavas kadastra apzīmējums:	7686 007 0409 013		
Piezīmes:	<i>Saskaņā ar VZD Kadastra datiem, būves saistītas ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7686 007 0409, kas pieder fiziskai personai un netiek vērtēts.</i>		

**Īpašumtiesības:**

Īpašnieks:	<i>Latvijas valsts Finanšu ministrijas personā</i>
------------	--

**Apbūves raksturojums:**

Ēkas nosaukums:	Uzcelšanas gads:	Stāvu skaits	Platība m <sup>2</sup> :	Tehniskais stāvoklis:
<i>Degvielas uzpildes punkts</i>	<i>1988.</i>	<i>1</i>	<i>31,8</i>	<i>Apmierinošs/slikts.</i>
<i>Noliktava</i>	<i>1988.</i>	<i>1</i>	<i>13,5</i>	<i>Slikts.</i>

**Aprūtinājumi, aizliegumi, ķīlas tiesības:**

<i>Nav zināmi.</i>
--------------------

**Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:**

Apskates un vērtēšanas datums:	<i>01.11.2023.</i>	Vērtējuma sagatavošanas datums:	<i>Tā elektroniskās parakstīšanas datums</i>
Apskates apstākļi:	<i>Objekts tika apskatīts bez ierobežojumiem.</i>		

**Vērtējuma uzdevums un mērķis:**

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2023. gada 1. novembrī, ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums paredzēts, lai noteiktu īpašuma aptuvenu pārdošanas sākumcenu.

**Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:**

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

**Slēdziens:**

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

**tirgus vērtība**, kas 2023. gada 1. novembrī ir **330 EUR** (trīs simti trīsdesmit eiro).

**Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.**

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu aprūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Ar cieņu:

SIA “Vindeks” valdes loceklis,  
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

(personiskais paraksts\*)

## SATURA RĀDĪTĀJS

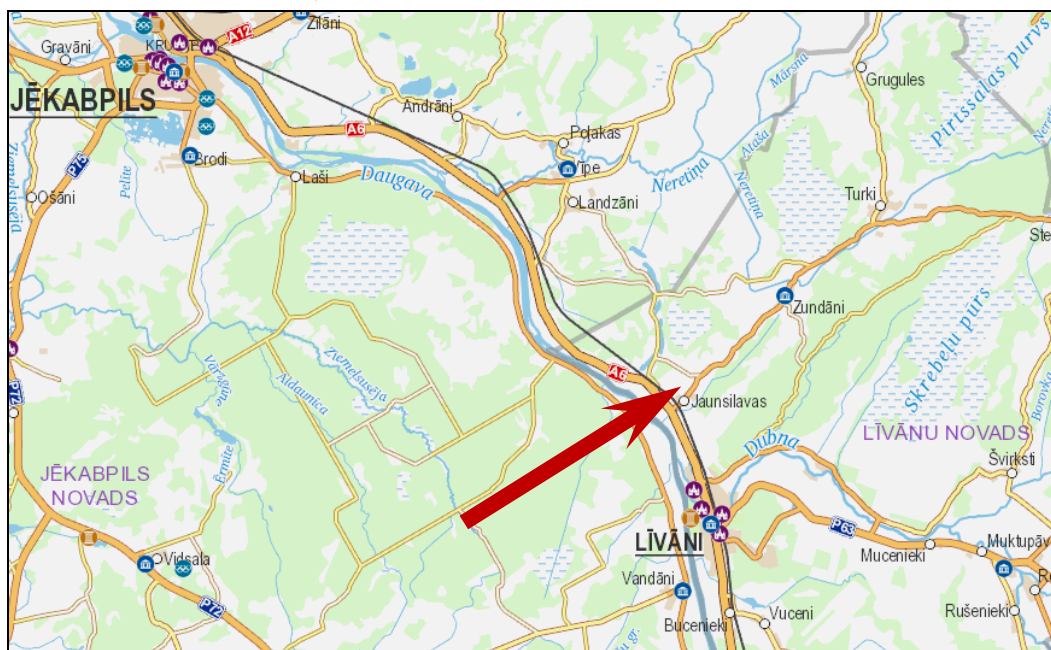
<b>1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS .....</b>	<b>4</b>
1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA GEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS .....	4
1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA .....	4
1.3. PIESAISTĪTĀ ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS.....	5
1.4. ZEMES GABALA ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA .....	5
1.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS .....	6
1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI .....	7
<b>2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS .....</b>	<b>9</b>
2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE .....	9
2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	9
<b>3. ĪPAŠUMA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS .....</b>	<b>10</b>
3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE .....	10
3.2. CĪTI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU.....	10
3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI.....	10
3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS .....	11
3.5. IENĀKUMU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS .....	11
3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS PIEEJU .....	11
3.7. APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA .....	13
<b>4. SLĒDZIENS.....</b>	<b>14</b>
<b>5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI .....</b>	<b>15</b>
<b>6. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....</b>	<b>16</b>

### PIELIKUMI

1. pielikums	Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts	- 3 lapas;
2. pielikums	Informatīvās izdrukas no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem	- 4 lapas;
3. pielikums	Informācija par nekustamo īpašumu "SIA "RNS-D"", tā pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un VAS "Valsts nekustamie īpašumi" pārvaldīšanā	- 3 lapas;
4. pielikums	Ēku vienkāršotas apsekošanas anketas	- 2 lapas;
5. pielikums	Profesionālo kvalifikāciju apliecinājošu dokumentu kopijas	- 2 lapas.

## 1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS



### 1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Līvānu novada Turku pagasta DR daļā, apdzīvotas vietas Jaunsilavas apkārtnē, Jaunsilavas (valsts autoceļš V754 Līvāni – Gavartiene – Steķi) ielas un dzelzeļa krustojuma rajonā. Pagasta centrs atrodas Zundānu ciematā, ~ 6 km attālumā, novada centrs – Līvānu pilsētā, līdz kuras centram aptuveni 5 km.

Apkārtnējo apbūvi pārsvarā veido mazstāvu ražošanas ēkas, nedaudz tālāk atrodas dažas daudzdzīvokļu ēkas, dažādas kvalitātes 1 – 2 stāvu viengimeņu dzīvojamās mājas ar saimniecības ēkām. Kopumā teritorijas apbūves blīvums neliels, tuvākajā apkārtnē esošā apbūve pārsvarā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Apkārtnē ar viegli viļņotu reljefu, ar nelieliem zemes pacēlumiem un kritumiem.

Kopumā tuvākās apkārtnes sociālās infrastruktūras attīstība vērtējama kā apmierinoša. Pagasta centram raksturīgie infrastruktūras objekti atrodas Zundānos. Nozīmīgākie sociālās infrastruktūras objekti – tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izglītības un medicīniskās aprūpes iestādes, darījumu iestādes izvietotas Līvānos.



### 1.3. PIESAISTĪTĀ ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

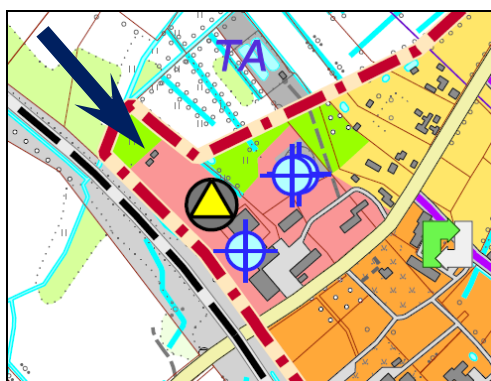
Vērtējamai apbūvei piesaistīts zemes gabals ar kad.apz. 7686 007 0409:

platība:	3,25 ha;
forma:	nenoteiktas formas daudzstūris;
reljefs:	viļņots;
apaugums:	zālājs, atsevišķi koki, krūmāji;
labiekārtojums:	sliktas kvalitātes asfaltēti/grantēti laukumi un ceļi;
apbūve:	mazstāvu ražošanas apbūve;
centralizētas inženierkomunikācijas:	elektroapgāde.

Piekļūšana pie zemes gabala no asfaltētās Jaunsilavas ielas (valsts nozīmes ceļš V754 Līvāni – Gavartiene – Steķi), ar kuru zemes gabals robežojas no dienvidu puses. No rietumiem zemes gabals robežojas ar dzelzceļu, no pārējām pusēm - ar citiem īpašumiem, apbūvētiem un neapbūvētiem zemes gabaliem. Zemes gabalam gruntsūdens līmenis ir pietiekami zems, tas būtiski neierobežo tā racionālas izmantošanas iespējas.



### 1.4. ZEMES GABALA ATĻAUTĀ (PLĀNOTĀ) IZMANTOŠANA



Apzīmējumi:

Z1	Labiekārtota apstādījumu teritorija
P3	Darījumu objektu apbūves teritorija
TA	Tehniskās apbūves teritorija
⊕	Artēziskie ūdensapgādes urbumi
⚠	Potenciāli piesārņotas vietas

Saskaņā ar Līvānu novada teritoriālo plānojumu, zemes gabals atrodas *Darījumu objektu apbūves (P3)*, *Tehnisko objektu apbūves (TA)* un *Labiekārtotas apstādījumu (Z1)* teritorijās.

#### 3.3.3. Darījumu objektu apbūves teritorija (P3).

440. Publiskās apbūves teritorijas *Darījumu objektu apbūves teritorijas (P3)* noteiktas, lai veicinātu uzņēmējdarbību un darba vietu veidošanos, radītu apstākļus pakalpojumu un ražošanas uzņēmumu darbībai Līvānu novadā.

### 3.7. Tehniskās apbūves teritorija (TA).

505. *Tehniskās apbūves teritorijas (TA)* noteiktas, lai izbūvētu galvenos inženiertehniskos objektus un nodrošinātu novada teritorijas inženierapgādi. Tehniskās apbūves teritorijas tiek izmantotas arī citiem saimnieciskiem mērķiem – noliktavām, garāžu kooperatīviem, komunālo dienestu vajadzībām. Tehniskās apbūves teritorijās ir pieļaujama individuālās komercdarbības veikšana.

#### 3.11.1. Labiekārtota apstādījumu teritorija (Z1).

569. *Labiekārtotā apstādījumu teritorijā (Z1)* ietilpst mežaparki, parki, skvēri, apzaļumoti laukumi, joslas gar ceļiem, ielām, līnijbūvēm, virszemes ūdensobjektiem un citi kopti un apsaimniekoti apstādījumi.

*Līvānu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*

## 1.5. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Vērtējamā Objekta apbūves sastāvā ietilpst degvielas uzpildes punkts (nr.012) un noliktava (nr. 013). Vērtētāju rīcībā ir izdrukas no VZD Kadastra informācijas sistēmas un ēku vienkāršotas apsekošanas anketas, kas pievienotas šai atskaitei. Šeit minētie apbūves fiziskie parametri tika izmantoti vērtēšanas gaitā. Tālāk seko sīkākš Objekta sastāvā ietilpstošās apbūves apraksts.

<b>Kadastra apzīmējums:</b>	<b>7686 007 0409 012</b>	
<b>Nosaukums:</b>	<b>Degvielas uzpildes punkts</b>	
<b>Stāvoklis apskates brīdī</b>		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Apbūves laukums:	46,0	m <sup>2</sup>
Būvtilpums:	129,0	m <sup>3</sup>
Kopējā platība:	<b>31,8</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Stāvu skaits:	1	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1988.	
<i>Konstruktīvais risinājums, tehniskais stāvoklis</i>		
Pamati:	dzelzsbetons	apmierinošs
Ārsienas:	silikātkieģeļi	apmierinošs/slikts
Pārsegumi:	dzelzsbetons	apmierinošs
Ailes:	PVC logi un metāla/koka durvis	apmierinošs/slikts
Jumts:	elastīgie lokšņu materiāli	apmierinošs/slikts
<i>Inženiertīkli, aprīkojums</i>		
Elektroapgāde:	centralizēta (elektriskie tīkli daļēji demontēti)	
Apkure:	krāsns	

<b>Kadastra apzīmējums:</b>	<b>7686 007 0409 013</b>	
<b>Nosaukums:</b>	<b>Noliktava</b>	
<b>Stāvoklis apskates brīdī</b>		
<i>Fiziskie parametri</i>		
Apbūves laukums:	16,6	m <sup>2</sup>
Būvtilpums:	38,0	m <sup>3</sup>
Kopējā platība:	<b>13,5</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
Stāvu skaits:	1	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1988.	
<i>Konstruktīvais risinājums, tehniskais stāvoklis</i>		
Pamati:	dzelzsbetons	apmierinošs
Ārsienas:	vieglbetons	slikts
Ailes:	koka ārdurvis	slikts
Jumts:	azbestcements	slikts
<i>Inženiertīkli, aprīkojums</i>		
Elektroapgāde:	centralizēta (elektriskie tīkli daļēji demontēti)	



**1.6. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI**



Piebraucamais ceļš



Skati uz teritoriju, kur atrodas vērtējamā apbūve



Degvielas uzpildes punkta (nr.012) ārskati





Degvielas uzpildes punkta (nr.012) ārskats



Degvielas uzpildes punkta (nr.012) telpas iekšskats



Noliktavas (nr.013) ārskati



Noliktavas (nr.013) telpas iekšskats



Skats uz teritoriju, kur atrodas vērtējamā apbūve



Skati uz teritoriju, kur atrodas vērtējamā apbūve



## 2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

### 2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Saskaņā ar pasūtījumu, šis vērtējums ir paredzēts, lai noteiktu īpašuma aptuvenu pārdošanas sākumcenu. Pamatojoties uz vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

*Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaisītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.*

#### Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojama tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

**Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja** balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai icinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārāks attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – izteikti sliktāks.

### 2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktoros. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

*Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota.*

*Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir noliktavu telpas.*

Šis vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma vērtības aprēķini.

### **3. ĪPAŠUMA TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS**

#### **3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE**

Lai noteiktu īpašuma tirgus vērtību, tika izmantota informācija no sekojošiem avotiem: zemesgramata.lv, kadastrs.lv, cenubanka.lv un ss.com. Papildus tika ņemta vērā lielāko Latvijas nekustamo īpašumu darījumu uzņēmumu tirgus apskatos publicētā informācija, citi legāli pieejami un SIA “Vindeks” 21 gada darbības rezultātā apkopotie tirgus dati. Vērtētāji analizēja informāciju par darījumiem ar vērtējamam līdzīgiem īpašumiem tuvākajā apkārtnē.

Laikā, kad turpinās karadarbība Ukrainā un tuvajos austrumos, ir iestājusies saspringta situācija par iespējamās ekonomikas lejupslīdi, kas var būtiski ietekmēt arī nekustamo īpašumu tirgu. Esošajā situācijā nav iespējams prognozēt, cik ilgstošs būs šis process. Pastāv risks, ka līdzšinējais līdzsvars var mainīties. Ir skaidrs, ka šī ietekme būs nozīmīga, jau šobrīd vērojama negatīva ietekme uz vairāku nozaru darbību. Šī brīža nenoteiktība nav pateicīga vide arī nekustamo īpašumu nozarei. Potenciālie pircēji un investori visdrīzāk izvēlēsies nogaidīt, atlikt pirkumus un jaunus investīciju lēmumus uz vēlāku laiku. Ietekme uz nekustamo īpašumu cenām var būt divējāda. No vienas puses, vājš pieprasījums spiež cenas uz leju, bet no otras puses, svarīgāks par pieprasījuma vājumu atsevišķos gadījumos var kļūt piedāvājuma trūkums, un tad spiediens uz cenām ir augšupvērst.

Laukos lielāko daļu ražošanas apbūves laukos veido “padomju laikā” būvētas ēkas – bijušo kolhozu darbnīcas, fermas, nelieli pārstrādes cehi. Liela daļa no šīm ēkam kādu laiku netika un arī pašlaik netiek izmantotas. Šādu objektu galvenais vērtību ietekmējošais faktors ir inženiertehnisko komunikāciju tuvums (iespēja pieslēgties gāzesvadam, ūdensvadam un kanalizācijai), piebraucamo ceļu sakārtotība, darbaspēka pieejamība. Līdzās inženiertehnisko komunikāciju pieejamībai nozīmīga ir transporta un sociālās infrastruktūras attīstības pakāpe. Šeit minama sabiedriskā transporta pieejamība un kustības biežums, kā arī dažādu tirdzniecības un pakalpojumu objektu, medicīniskās aprūpes un izglītības iestāžu, izklaides un rekreācijas objektu atrašanās īpašuma tuvumā.

Pēdējos gados “padomju laikos” celtu ražošanas/noliktavu ēku tirgus aktivitātes ziņā īpaši nebija mainījies. Veicot nekustamo īpašumu tirgus segmenta – atsevišķi stāvošu nelielu lauku ražošanas vai noliktavu ēku Latvijas novados analīzi, tiek secināts, ka kopumā darījumu skaits ir salīdzinoši mazs, tika konstatēti tikai daži darījumi robežās no ~ 200 EUR līdz ~ 1 000 EUR. Cenas ir atkarīgas no īpašumu novietojuma, apbūves tehniskā stāvokļa, zemes gabala un apbūves platības, telpu plānojuma un pieejamām inženierkomunikācijām.

Ražošanas ēkas, kā jaunas, tā arī vecas, laukos iznomātas tiek reti un nomas maksas tām nav precīzi zināmas. Tādi objekti lauku apvidos pamatā netiek nomāti, bet būvēti vai pirkti.

#### **3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU**

##### Pozitīvie:

- Objekts atrodas samērā tuvu Līvānu pilsētai.

##### Negatīvie:

- zeme nav īpašumā;
- ēkām liels fiziskais nolietojums;
- Objekts atrodas degradētā teritorijā;
- apgrūtināta piekļūšana – piebraucamais ceļš ilgstoši netiek izmantots, aizaudzis ar krūmājiem.

#### **3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI**

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. komunālo pakalpojumu un nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar nomas vai patapinājuma līgumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- tika uzskatīts, ka ēku platības atbilst kadastrā fiksētajiem lielumiem;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma tirgus vērtību;
- īpašums turpmāk tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.



### **3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS**

Vērtētāji var pielietot izmaksu pieeju, saskaņā ar ko tiek aprēķinātas zemes iegādes un jaunas apbūves izveidošanas izmaksas. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir ekonomikas princips, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamās identiskas lietderības aktīva iegādes vai izveides izmaksas. Pieeja pamatojas uz pieņēmumu, ka potenciālais investors apsvērs zemes gabala iegādes izdevumus un jaunas analogas platības un funkcionālas nozīmes apbūves celtniecības izmaksas, izmantojot modernus celtniecības materiālus, plānojumu un metodes, salīdzinājumā ar vērtējamā īpašuma iegādi un ēku remontu. Tiek pieņemts, ka saprātīgs pircējs par esošo īpašumu nemaksās vairāk par minētajiem izdevumiem celtniecībai un zemes pirkšanai.

Izmaksu pieejas pielietošanas tehnoloģijai ir sekojoši etapi:

1. zemes gabala tirgus vērtības noteikšana;
2. apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības aprēķināšana;
3. fiziskā, funkcionālā un ekonomiskā nolietojuma aprēķināšana;
4. kopējā nolietojuma atņemšana no aprēķinātās apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības;
5. kopējās īpašuma tirgus vērtības noteikšana, summējot aprēķinātās zemes un apbūves vērtības.

Ņemot vērā apstākli, ka zeme neietilpst īpašuma sastāvā, īpašuma novietojumu, apbūves kopējo vērtības zudumu un vērtējamā Objekta raksturu, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai izmaksu pieeja pilnvērtīgi nav izmantojama.

### **3.5. IENĀKUMU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS**

Līdzīgi īpašumi laukos tiek iznomāti ļoti reti, zināmās maksas ir pakļautas spēcīgai subjektīvo faktoru iedarbībai un to ietekmē svārstās ievērojamās robežās. Pieeja konkrētajā gadījumā netiek izmantota, jo nav pietiekami daudz informācijas par iespējamiem ieguldījumiem celtnu remonta darbos, potenciālajām nomas maksām un īpašniekam piekrītošajiem izdevumiem, ko ņemot vērā vērtētājiem noteiktos laika un pieejamās informācijas ierobežojumus, nav iespējams pietiekami precīzi prognozēt.

### **3.6. OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS PIEEJU**

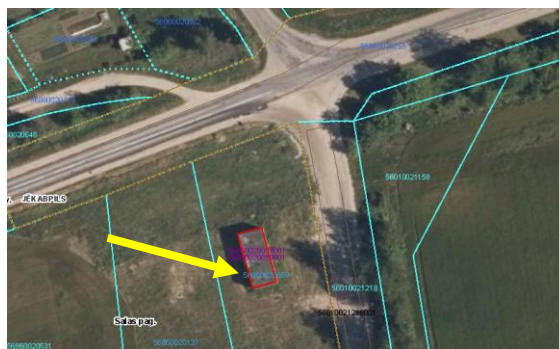
Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

Vērtētāji norāda, ka salīdzināmo darījumu pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem Latgales novados un tās pierobežas rajonos.

Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies:

- 1) Īpašumu *Jēkabpils novada Salas pagastā (kadastra nr. 5686 002 0800)*. 1-stāva ķieģeļu ražošanas ēka ar kopējo platību 88,2 m<sup>2</sup>, apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Zeme nav īpašumā. Īpašums pārdots 2020. gada aprīlī par 450 EUR.



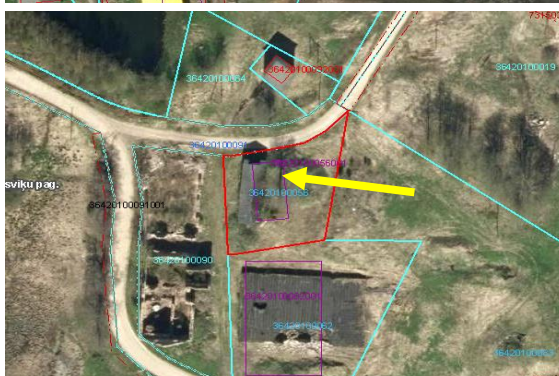
- 2) Īpašumu *Preiļu novada Preiļu pagasta Bukos (kadastra nr. 7658 003 0326)*. 2-stāvu ķieģeļu ražošanas ēka (bij. transformatoru apakšstacija) ar kopējo platību 61,0 m<sup>2</sup>, apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Zeme nav īpašumā. Īpašums pārdots 2019. gada decembrī par 200 EUR.



- 3) Īpašumu *Preiļu novada Preiļu pagasta Jaunsaimniekos (kadastra nr. 7658 003 0307)*. 2-stāvu ķieģeļu ražošanas ēka (bij. transformatoru apakšstacija) ar kopējo platību 62,8 m<sup>2</sup>, apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Zeme nav īpašumā. Īpašums pārdots 2019. gada novembrī par 200 EUR.



- 4) Īpašumu *Alūksnes novada Alsviķu pagastā, “Noliktava” (kadastra nr. 3642 010 0056)*. Zemes gabals ar platību 1 000 m<sup>2</sup> un 1-stāva ķieģeļu ražošanas ēka ar kopējo platību 100,7 m<sup>2</sup>, apmierinošā/sliktā tehniskā stāvoklī. Īpašums pārdots 2022. gada oktobrī par 1 000 EUR.





Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem parametriem. Tiek salīdzinātas līdzīgu īpašumu cenas. Sikāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

**Aprēķinu tabula**

Dati	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr. 1	Salīdzināmais objekts nr. 2	Salīdzināmais objekts nr. 3	Salīdzināmais objekts nr. 4
Adrese	SIA "RNS-D", Turku pag., Līvānu nov.	Salas pag., Jēkabpils	Buki, Preiļu pag., Preiļu nov.	Jaunsaimieki, Preiļu pag., Preiļu nov.	"Noliktava", Alsviķu pag., Alūksnes nov.
<b>Īpašumu pārdošanas cena, EUR</b>	x	<b>450</b>	<b>200</b>	<b>200</b>	<b>1 000</b>
Darījuma laiks	x	04.2020.	12.2019.	11.2019.	10.2022.
Zemes gabala platība, m <sup>2</sup>	0	0	0	0	1 000
Pamatēku kopējā platība, m <sup>2</sup>	45,3	88,2	61,0	62,8	100,7
Vērtību ietekmējošie faktori					
1. Nekustamo īpašumu tirgus apstākļi (pieprasījums/piedāvājums, cenu izmaiņas laikā u.c.)		10% EUR 45	10% EUR 20	10% EUR 20	0% EUR 0
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, īpaši finansēšanas nosacījumi u.c.)		0% EUR 0	0% EUR 0	0% EUR 0	0% EUR 0
3. Novietojums		-7% -EUR 32	-3% -EUR 6	-3% -EUR 6	0% EUR 0
4. Apgrūtinājumi		0% EUR 0	0% EUR 0	0% EUR 0	0% EUR 0
5. Funkcionālie parametri:					
- ēku lietošanas veids / funkcionālais nolietojums		0%	0%	0%	0%
- ēku kopējā platība		-7%	-3%	-3%	-10%
- pieklūšanas apstākļi		-5%	-5%	-5%	-5%
- ēku tehniskais stāvoklis		0%	10%	10%	-10%
- ēku konstruktīvais risinājums		0%	0%	0%	0%
- nepieciešamo inženierkomunikāciju pieejamība		0%	0%	0%	0%
- telpu plānojums		0%	0%	0%	0%
- KOPĀ funkcionālie parametri:		-12% -EUR 54	2% EUR 4	2% EUR 4	-25% -EUR 250
Pārreķinu koeficients		-9%	9%	9%	-25%
Pārreķinu korekcija		-EUR 41	EUR 18	EUR 18	-EUR 2 50
Salīdzināmo objektu koriģētā cena		EUR 410	EUR 218	EUR 218	EUR 750
6. Citi faktori:					
- zemes tirgus vērtība		EUR 0	EUR 0	EUR 0	-EUR 350
Salīdzināmo objektu koriģētā cena		EUR 410	EUR 218	EUR 218	EUR 400
Salīdzināmo objektu svara koeficients		0,3	0,2	0,2	0,3
Līdzsvarotā Objekta tirgus vērtība, EUR	330				

Izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir 330 EUR.

### 3.7. APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA

Objekta novērtēšanai pilnvērtīgi var tikt izmantota tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Citu pieeju izmantošana ir stipri ierobežota un tās netika pielietotas.

Ņemot vērā to, ka tirgus vērtības noteikšanai par izmantojamu atzīstama tikai viena pieeja, nav nepieciešams veikt atsevišķu iegūto aprēķinu rezultātu izlīdzināšanu un par galīgo Objekta tirgus vērtību atzīstams ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju iegūtais rezultāts.

Attiecīgi galīgā noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir **EUR 330**.

## **4. SLĒDZIENS**

---

Veicot Objekta novērtējumu, ir noteikta:

**tirgus vērtība**, kas 2023. gada 1. novembrī ir  
**330 EUR** (trīs simti trīsdesmit eiro).

Augstāk minētā vērtība ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

**Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs**  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

**Arvīds Badūns**  
(personiskais paraksts\*)



## **5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI**

---

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecinošie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.

## **6. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS**

---

Mēs apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu pārlicību un zināšanām:

- tiek uzskatīts, ka faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un aprēķinu rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir mūsu personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un mums nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas saistītas ar novērtējamo īpašumu,
- mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tās nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- vērtējamā īpašuma apskati klātienē veica asistents Jānis Girdjuks, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

**Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs**  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

**Arvīds Badūns**  
(personiskais paraksts\*)



**Pielikumi**  
**(dokumentu kopijas)**

## Nodalījuma noraksts

**Latgales rajona tiesa**

**Turku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000040012**

**Kadastra numurs: 76865070018**

**Nosaukums: SIA "RNS-D"**

**SIA "RNS-D", Turku pag., Līvānu nov.**

*Nodalījuma aktualizēts (13.02.2018., 400001358268) saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 126.<sup>3</sup> pantu*

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali	Domājamā daļa	Platība, lielums
<p>1.1. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no trijām ēkām (kadastra apzīmējums 7686 007 0409 0012, 7686 007 0409 0013, 7686 007 0409 0014). <b>Grozīts</b> <b>Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300003317147)</b></p> <p>1.2. Atzīme - ēkas saistītas ar zemes gabalu Preiļu rajona Turku pagasts, saimniecība Āboliņi, Līvānu novada Jaunsilavu s., kadastra numurs 7686 007 0408, Turku pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.4588. Zemes īpašnieks Anna Gedyša, personas kods 310732-12154. <b>Žurn. Nr. 300000129952, lēmums 02.11.2001., tiesnese Līvija Slika</b></p> <p>2.1. Grozīt ierakstu Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000129952, 01.11.2001) un izteikt šādā redakcijā: Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no divām ēkām.</p> <p>2.2. Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 7686 007 0409 012).</p> <p>2.3. Nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 7686 007 0409 013).</p> <p>2.4. Pamats: 2012.gada 20. septembra izziņa Nr. 1-7/12/50 par būvju neesamību dabā, izdota Līvānu būvvaldē. <b>Žurn. Nr. 300003317147, lēmums 17.10.2012., tiesnese Lidija Mičule</b></p>		

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>1.1. Īpašnieks: RNS-D, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003185400. Īpašuma tiesība nostiprināta uz ēkām.</p> <p>1.2. Pamats: 1997. gada 26. augusta Izsoles akts par nekustamā īpašuma pārdošanu publiskā izsolē, 1997. gada 2. septembra Preiļu rajona tiesas lēmums. Īpašuma kadastrālā vērtība: ēkas un būves - Ls 587,00. <b>Žurn. Nr. 300000129952, lēmums 02.11.2001., tiesnese Līvija Slika</b></p> <p>2.1. Īpašnieks: NB JAUNSIKAVAS, SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU, personas kods 41503057977.</p> <p>2.2. Persona: "RNS-D" Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003185400. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p> <p>2.3. Pamats: 2012.gada 11. septembra Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 13-10/123600/1, 2012.gada 24. augusta pieņemšanas/nodošanas akts. Īpašuma kadastrālā vērtība: Ls 484,00. <b>Žurn. Nr. 300003317162, lēmums 17.10.2012., tiesnese Lidija Mičule</b></p> <p>3.1. Persona: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "NB Jaunsilavas", reģistrācijas numurs 41503057977. Īpašuma tiesība izbeigusies.</p>		
	1	3260.00 LVL
	1	
	0	
		1000.00 LVL
	0	

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa
<p>3.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā.</p> <p>3.3. Pamats: Ministru kabineta 26.11.2013. noteikumi Nr. 1354 "Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā", 2023.gada 13.marta Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akts Nr. 2431R/22 (valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas). Žurn. Nr. 300006008289, lēmums 22.08.2023., tiesnese Zeltīte Zdanoviča</p>	1	
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
<p>1.1. Atzīme - noteikts aizliegums nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām (ieķīlāt, iznomāt, izīrēt, sadalīt, mainīt, veikt citus darījumus). Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300005771854)</p> <p>1.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 12.jūlija lēmums Nr.30.3-23.2.4/29594 "Par SIA "NB JAUNILAVAS" saimnieciskās darbības apturēšanu". Žurn. Nr. 300004389406, lēmums 17.07.2017., tiesnese Ligita Multiņa Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.1 (300005771854)</p> <p>2.1. Noteikts aizliegums bez Valsts ieņēmumu dienesta, reģistrācijas numurs 90000069281, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.2 (300005771854)</p> <p>2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 19.oktobra lēmums Nr.30.4-4.1.2/87339 "Par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu". Žurn. Nr. 300004456370, lēmums 23.10.2017., tiesnese Tatjana Ivanova Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 5.2 (300005771854)</p> <p>3.1. Piedziņas vēršanas atzīme - vērsta 94787,97 EUR piedziņa. Piedzinējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. Tiesu izpildītājs: Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.27 zvērināta tiesu izpildītāja Žanna Osipova. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300005750578)</p> <p>3.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 28.novembra lēmums Nr.30.4-4.1.2/103234 "Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu". Žurn. Nr. 300004544580, lēmums 12.02.2018., tiesnese Zeltīte Zdanoviča Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 4.1 (300005750578)</p> <p>4.1. Dzēsta piedziņas vēršanas atzīme Nr. 3.1 un ieraksts Nr. 3.2 (žurnāla Nr. 300004544580, 09.02.2018).Pamats: Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.27 zvērinātas tiesu izpildītājas Žannas Osipovas 2022.gada 25.novembra nostiprinājuma lūgums Nr.18741/027/2022-NOS. Žurn. Nr. 300005750578, lēmums 29.11.2022., tiesnese Ligita Multiņa</p> <p>5.1. Dzēsti ieraksti Nr. 1.1, 1.2 (žurnāla Nr. 300004389406, 14.07.2017). Pamats: 2022.gada 23.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.30.4/17.22/107648.</p> <p>5.2. Dzēsti ieraksti Nr. 2.1, 2.2 (žurnāla Nr. 300004456370, 20.10.2017). Pamats: 2022.gada 23.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.30.4/17.22/107648. Žurn. Nr. 300005771854, lēmums 28.12.2022., tiesnese Tatjana Ivanova</p>		
IV daļas 1., 2. iedaļa Ķīlas tiesības un tās pamats		Summa
<p>1.1. Prasības nodrošināšanas atzīme - ķīlas tiesības atzīme. Prasītājs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas kods 90000069281. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300005771854)</p> <p>1.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 19.oktobra lēmums Nr.30.4-4.1.2/87339 "Par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu". Žurn. Nr. 300004456370, lēmums 23.10.2017., tiesnese Tatjana Ivanova Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.1 (300005771854)</p>		92985.25 EUR

IV daļas 1., 2. iedaļa Kīlas tiesības un tās pamats	Summa
2.1. Nostiprināta hipotēka. Piedzinējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.2 (300005771854)</i>	2682.48 EUR
2.2. Pamats: Valsts ieņēmumu dienesta 2017.gada 20.oktobra lēmums Nr.30.4-4.1.2/88153 "Par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu". <i>Žurn. Nr. 300004458379, lēmums 25.10.2017., tiesnese Tatjana Ivanova</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.2 (300005771854)</i>	
3.1. Nostiprināta hipotēka. Piezinējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas numurs 90000069281. <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.3 (300005771854)</i>	94787.97 EUR
3.2. Pamats: Valsts ieņēmuma dienesta 2017.gada 28.novembra lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu Nr.30.4-4.1.2/103234. <i>Žurn. Nr. 300004485537, lēmums 29.11.2017., tiesnese Ligita Multiņa</i> <i>Dzēsts</i> <i>Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4., 5.iedaļa 1.3 (300005771854)</i>	
IV daļas 4., 5. iedaļa Kīlas tiesību dzēsumi	Summa
1.1. Dzēsta kīlas tiesības atzīme (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.1.1, 1.2, žurnāla Nr. 300004456370, 20.10.2017).	92985.25 EUR
1.2. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.2.1, 2.2, žurnāla Nr. 300004458379, 24.10.2017).	2682.48 EUR
1.3. Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.3.1, 3.2, žurnāla Nr. 300004485537, 28.11.2017).	94787.97 EUR
1.4. Pamats: 2022.gada 23.decembra nostiprinājuma lūgums Nr.30.4/17.22/107648. <i>Žurn. Nr. 300005771854, lēmums 28.12.2022., tiesnese Tatjana Ivanova</i>	

*Citu ierakstu daļās un iedaļās nav.*

*Informācija par apgrūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>*

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 29.08.2023. 9:53:14.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.



**Pielikums**  
**pie Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma akta Nr. 2431R/22**  
**(valstij piekritīgās mantas realizācijai un nodošanai bez maksas)**  
**(VNĪ Akta Nr. A/2023/1843)**

**Informācija par nekustamo īpašumu “SIA “RNS-D””**  
**(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7686 507 0018) – divām būvēm**  
**(būvju kadastra apzīmējumi 7686 007 0409 012 un 7686 007 0409 013) –**  
**Turku pagastā, Līvānu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums),**  
**to pieņemšanu valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un**  
**valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā**

1. Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.3. apakšpunktu, Latvija Republikas Uzņēmuma reģistra 2018. gada 31. jūlija lēmumu Nr. 6-12/119329, Finanšu ministrijas 2020. gada 18. marta pilnvaru Nr. 1.6-13/12-8/1 un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” 2021. gada 14. janvāra pilnvaru Nr. PILNV/2021/6, tiek pieņemts valsts īpašumā Finanšu ministrijas (reģ. Nr. 90000014724) valdījumā un grāmatvedības uzskaitē un valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā.
2. Īpašuma raksturojums – Nekustamais īpašums sastāv no:
  - 2.1. būves – degvielas uzpildes punkts (būves kadastra apzīmējums 7686 007 0409 012);
  - 2.2. būves – noliktava (būves kadastra apzīmējums 7686 007 0409 013).
3. Informācija par Nekustamo īpašumu saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem un vizuālo apsekošanu dabā:

Nr. p.k.	Rādītājs	Būve (degvielas uzpildes punkts) būves kadastra apzīmējums 7686 007 0409 012	Būve (noliktava) būves kadastra apzīmējums 7686 007 0409 013
1.	Apkures sistēma	Vietējā, krāsns	Nav noteikts
2.	Ūdens apgādes sistēma	Nav noteikts	Nav noteikts
3.	Elektroapgāde	Centralizētā	Centralizētā
4.	Kanalizācija	Nav noteikts	Nav noteikts
5.	Karstā ūdens apgāde	Nav noteikts	Nav noteikts
6.	Dzīvokļu skaits	Nav	Nav
7.	Liftu skaits	Nav	Nav
8.	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	1988	1988
9.	Ekspluatācijas pieņemšanas gads	Nav noteikts	Nav noteikts
10.	Kopējā platība (m <sup>2</sup> )	31.80	13.50
11.	Apbūves laukums (m <sup>2</sup> )	Nav noteikts	Nav noteikts.
12.	Virszemes stāvu skaits	1	1
13.	Pazemes stāvu skaits	0	0
14.	Telpu grupu skaits	2	1
15.	Telpu skaits	Nav noteikts	Nav noteikts
16.	Lietošanas veids	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
17.	Būves tips	12300101 - Tirdzniecības ēkas	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
18.	Pamati	Dzelzsbetons	Dzelzsbetons
19.	Ārsienu materiāls	Silikātkieģeļi	Vieglbetoni
20.	Pārsegumi	Dzelzsbetons	Nav noteikts.
21.	Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	Azbestcements
22.	Fiziskais stāvoklis (nolietojums %)	35%, pēc vizuālās apsekošanas dabā 60%	30%, pēc vizuālās apsekošanas dabā 48%

23.	Nolietojuma aprēķina datums	Nav noteikts	Nav noteikts
24.	Kadastrālā vērtība uz 01.01.2023. EUR	611,00	78,00
25.	Kadastrālās uzmērīšanas datums	09.07.2001.	09.07.2001.

4. Saskaņā ar valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” veikto aprēķinu:

Nr. p.k.	Būve, būves kadastra apzīmējums	Atjaunošanas vērtība (ar PVN)	Faktiskais nolietojums pēc vizuālās apsekošanas dabā (%)	Faktiskā esošā vērtība (ar PVN)	Priekšlikums Apdrošināšanai (Jā/Nē)
1.	Būve (degvielas uzpildes punkts), būves kadastra apzīmējums 7686 007 0409 012	30 008	60%	12 003	Nē
2.	Būve (noliktava), būves kadastra apzīmējums 7686 007 0409 013	11 011	48%	5 726	Nē

5. Nekustamais īpašums ir ierakstīts zemesgrāmatā un īpašuma tiesības Turku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000040012 nostiprinātas uz SIA “NB Jaunsilavas”, reģistrācijas Nr. 41503057977 vārda, kura saskaņā ar Uzņēmuma reģistra 2018. gada 31. jūlija lēmumu Nr. 6-12/119329 ir izslēgta no komercreģistra.
6. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība saskaņā ar NĪVKIS datiem uz 2023. gada 1. janvāri ir EUR 689,00 (seši simti astoņdesmit deviņi eiro, 00 centi) apmērā, tajā skaitā:
- 6.1. būvei – degvielas uzpildes punkts (būves kadastra apzīmējums 7686 007 0409 012) ir EUR 611,00 (seši simti vienpadsmit eiro un nulle centi);
- 6.2. būvei – noliktava (būves kadastra apzīmējums 7686 007 0409 013) ir EUR 78,00 (septiņdesmit astoņi eiro un nulle centi).
7. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī, nav noteikti.
8. Līgumi, kas pastāv pieņemšanas brīdī: nav uzrādīti.
9. Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas tiesības pieņemtas ar akta parakstīšanas dienu.
10. Piezīmes:
- 10.1. Nekustamais īpašums saistīts/atrodas uz nekustamā īpašuma “Āboliņi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7686 007 0408) sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7686 007 0409) 3,25 ha platībā – Turku pagastā, Līvānu novadā, kura īpašuma tiesības nostiprinātas Turku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4588, fiziskai personai – Dainai Kursītei (Daina Kursīte);
- 10.2. nekustamā īpašuma “Āboliņi” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7686 007 0408) sastāvā esošai zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 7686 007 0409) saskaņā ar NĪVKIS datiem noteikts:
- 10.2.1. lietošanas mērķis:
- kods 0801 “Komercedarbības objektu apbūve”, 0.6741 ha platībā;
  - koda 1104 “Transporta līdzekļu garāžu apbūve”, 0.3000 ha platībā;
  - kods 0101 “ Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”, 2.2759 ha platībā;
- 10.2.2. kadastrālā vērtība uz 2023. gada 1. janvāri EUR 4231,00 (četri tūkstoši divi simti trīsdesmit viens eiro un nulle centi) apmērā;
- 10.2.3. šādi apgrūtinājumi:

Nr. p.k.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1.	-	020501	aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās	0.2700	ha
2.	-	120303	aizsargjoslas teritorija gar autoceļu	0.2500	ha

10.3. Nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis saskaņā ar veikto apsekošanu dabā – būvei (degvielas uzpildes punkts (būves kadastra apzīmējums 7686 007 0409 012)) kopumā raksturojams kā neapmierinošs, būvei (noliktava (būves kadastra apzīmējums 7686 007 0409 013)) kopumā raksturojams kā neapmierinošs.

11. Ar Nekustamo īpašumu nodoti dokumenti:

Dokumenta nosaukums	Dokumenta datums	Oriģināls vai kopija	Lapu skaits
Latvija Republikas Uzņēmuma reģistra lēmums Nr. 6-12/119329	31.07.2018.	Oriģināls (edoc formātā)	2

12. Nekustamais īpašums pieņemts Finanšu ministrijas valdījumā un grāmatvedības uzskaitē, un valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā ar akta parakstīšanas dienu (pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta laika zīmoga datums).

Akta pielikums sagatavots uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā.

Pielikumu sagatavoja:  
Valsts akciju sabiedrība  
“Valsts nekustamie īpašumi”  
Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas daļas  
NĪ pārvaldniece Inga Krumpāne  
E-pasts: [Inga.Krumpane@vni.lv](mailto:Inga.Krumpane@vni.lv)

## Ēkas vienkāršotā apsekošanas anketa

<b>Adrese</b>	SIA "RNS-D", Turku pagastā, Līvānu novadā	
Ēkas kadastra apzīmējums	7686 007 0409 013	
Nosaukums	noliktava	
Celšanas gads	1988	
Stāvu skaits	1	
Kopējā / lietderīgā platība (kv.m.)	13.50	
Apbūves laukums (kv.m.)	Nav noteikts	
Saistītā zemesgabala kadastra apzīmējums, platība	zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7686 007 0409), 3,25 ha platībā	
Saistītā zemesgabala piederība	īpašuma tiesības nostiprinātas Turku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4588, fiziskai personai – Dainai Kursītei (Daina Kursīte)	
Ēkas patreizējais izmantotājs	ēka netiek izmantota	
Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē	nav	
<b>Konstruktīvie elementi</b>	<b>Raksturojuma apraksts</b>	<b>Orientējošs tehniskā stāvokļa novērtējums</b>
Pamati	dzelzsbetons	neapmierinošs
Sienas	viegļbetoni	neapmierinošs
Pārsegumi	kokmateriāls	neapmierinošs
Jumta segums	elastīgie lokšņu materiāli	neapmierinošs
Grīdas	dzelzsbetons	neapmierinošs
Durvis, logi	kokmateriāls	neapmierinošs
Iekšējā apdare	silikātķieģeļi	neapmierinošs
Fasādes apdare	silikātķieģeļi, viegļbetoni	neapmierinošs
Citi:		
<b>Inženiersistēmas:</b>		
Ūdensapgāde	Nav	
Kanalizācija	Nav	
Siltumapgāde	Krāsns	
Gāzes apgāde	Nav	
Elektroapgāde	Centralizētā	
Ventilācija	Nav	
Signalizācija	Nav	
Citas:		
Nolietojums	30%	pēc vizuālās apsekošanas dabā – 48%

**Piezīmes:** Saskaņā ar 15.02.2023. veikto apsekošanu dabā ir konstatēts, ka būve – noliktava (būves kadastra apzīmējumu 7686 007 0409 013) saskaņā ar veikto apsekošanu dabā tehniskais stāvoklis kopumā raksturojams kā neapmierinošs.\*

\* *Orientējošs tehniskā stāvokļa novērtējums: labs, apmierinošs, neapmierinošs, slikts, avārijas, sabrucis.*

Sastādīja:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

NĪ apsaimniekošanas daļas

NĪ pārvaldniece

/Inga Krumpāne/



### Ēkas vienkāršotā apsekošanas anketa

<b>Adrese</b>	SIA "RNS-D", Turku pagastā, Līvānu novadā	
Ēkas kadastra apzīmējums	7686 007 0409 012	
Nosaukums	degvielas uzpildes punkts	
Celšanas gads	1988	
Stāvu skaits	1	
Kopējā / lietderīgā platība (kv.m.)	31.80	
Apbūves laukums (kv.m.)	Nav noteikts	
Saistītā zemesgabala kadastra apzīmējums, platība	zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7686 007 0409), 3,25 ha platībā	
Saistītā zemesgabala piederība	īpašuma tiesības nostiprinātas Turku pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 4588, fiziskai personai – Dainai Kursītei (Daina Kursīte)	
Ēkas patreizējais izmantotājs	ēka netiek izmantota	
Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu uzskaitē	nav	
<b>Konstruktīvie elementi</b>	<b>Raksturojuma apraksts</b>	<b>Orientējošs tehniskā stāvokļa novērtējums</b>
Pamati	dzelzsbetons	neapmierinošs
Sienas	silikātķieģeļi	neapmierinošs
Pārsegumi	dzelzsbetons	neapmierinošs
Jumta segums	elastīgie lokšņu materiāli	neapmierinošs
Grīdas	dzelzsbetons	neapmierinošs
Durvis, logi	kokmateriāls	neapmierinošs
Iekšējā apdare	silikātķieģeļi	neapmierinošs
Fasādes apdare	silikātķieģeļi	neapmierinošs
Citi:		
<b>Inženiersistēmas:</b>		
Ūdensapgāde	Nav noteikts	
Kanalizācija	Nav noteikts	
Siltumapgāde	Krāsns	
Gāzes apgāde	Nav noteikts	
Elektroapgāde	Centralizētā	
Ventilācija	Nav noteikts	
Signalizācija	Nav noteikts	
Citas:		
Nolietojums	35%	pēc vizuālās apsekošanas dabā – 60%

**Piezīmes:** Saskaņā ar 15.02.2023. veikto apsekošanu dabā ir konstatēts, ka būve – degvielas uzpildes punkts (būves kadastra apzīmējums 7686 007 0409 012) saskaņā ar veikto apsekošanu dabā tehniskais stāvoklis kopumā raksturojams kā neapmierinošs.\*

\* *Orientējošs tehniskā stāvokļa novērtējums: labs, apmierinošs, neapmierinošs, slikts, avārijas, sabrucis.*

Sastādīja:

VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

NĪ apsaimniekošanas daļas

NĪ pārvaldniece

/Inga Krumpāne/



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

## Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
76865070018	SIA "RNS-D"	689	100000040012	Turku pagasts, Līvānu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	689
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	689 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1356 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Prognozētais īpašuma novērtējums (EUR):	689 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	1356 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

## Īpašuma sastāvs

## Būves

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR)	Adrese
76860070409012	1/1	611	"Naftas bāze", Jaunsilavas, Turku pag., Līvānu nov., LV-5316

Kadastrālā vērtība (EUR):	611
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	611 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	1224 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	31.8
Nosaukums:	Degvielas uzpildes punkts
Galvenais lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas
Būves tips:	12300101 - Tirdzniecības ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1988
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	09.07.2001

## Būves kadastrālā uzmērīšana

Telpu grupu skaits:	2
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	35
Nolietojuma aprēķina datums:	-

## Telpu grupas

Kadastra apzīmējums	Adrese
76860070409012001	-
Kadastrālā vērtība (EUR):	296
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	296 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	593 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Operatoru telpa
Lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1

Telpu skaits:	2
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	09.07.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Kopējās platības sadalījums pa platību veidiem**

Kopējā platība (kv.m.):	15.4
Dzīvojamo telpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu dzīvojamā platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.):	0
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	15.4
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	15.4
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.):	0
Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.):	0

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	3.0	-
2	Operatoru telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	12.4	-

76860070409012002

-

Kadastrālā vērtība (EUR):	315
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	315 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	631 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1230 - Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	09.07.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	16.4	-

**Būves apjoma rādītāji**

Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	46.0 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Skaits	-	1.0 būve	-	-
Būvtilpums	-	129.0 kub.m.	-	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)

Pamati	Dzelzsbetons	-	1988	-	30
Ārsienas un karkasi	Silikātķieģeļi	-	1988	-	40
Pārsegumi	Dzelzsbetons	-	1988	-	20
Jumts (segums)	Elastīgie lokšņu materiāli	-	1988	-	40

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Apkure. Vietējā. Krāsns		
Elektroapgāde. Centralizētā		
Kurināmais. Cietais		

76860070409013	1/1	78	"Naftas bāze", Jaunsilavas, Turku pag., Līvānu nov., LV-5316
----------------	-----	----	--

Kadastrālā vērtība (EUR):	78
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	78 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	132 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	13.5
Nosaukums:	Noliktava
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1988
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	09.07.2001

**Būves kadastrālā uzmērīšana**

Telpu grupu skaits:	1
Virszemes stāvu skaits:	1
Pazemes stāvu skaits:	0
Nolietojums (%):	30
Nolietojuma aprēķina datums:	-

**Telpu grupas**

Kadastra apzīmējums	Adrese
76860070409013001	-

Kadastrālā vērtība (EUR):	78
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2023
Prognozētā kadastrālā vērtība (EUR):	78 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 01.06.2023; izmantošanai no 01.01.2024.)
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	132 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 15.05.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nosaukums:	Noliktava
Lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāra, bunkura, silosa telpu grupa
Stāvs (piesaistes):	1
Telpu skaits:	1
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	09.07.2001
Telpu grupas ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-

**Telpas**

Telpas numurs telpu grupā	Nosaukums	Telpas veids	Stāvs	Augstums (m)	Mazākais augstums (m)	Lielākais augstums (m)	Platība (kv.m.)	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)
1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	1	2.5	-	-	13.5	-

**Būves apjoma rādītāji**



Apjoma rādītāja veids	Apjoma rādītāja nosaukums	Apjoms un mērvienība	Tipa/elementa kods	Tipa/elementa nosaukums
Apbūves laukums	-	16.6 apbūves laukuma kv.m.	-	-
Būvtilpums	-	38.0 kub.m.	-	-

**Būves konstruktīvie elementi**

Nosaukums	Materiāls	Konstrukcijas veids	Ekspluatācijas uzsākšanas gads	Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i)	Nolietojums (%)
Pamati	Dzelzsbetons	-	1988	-	30
Ārsienas un karkasi	Vieglbetoni	-	1988	-	30
Jumts (segums)	Azbestcements	-	1988	-	30

**Reģistrētie labiekārtojumi**

Labiekārtojuma veids	Apjoms (ja tāds ir)	Labiekārtojuma noteikšanas veids (ja tāds ir)
Elektroapgāde. Centralizētā		

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.